

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ENTRE 20.00 Y 60.00 M2 (OBRA NUEVA DE AMPLIACIÓN , MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, ES UN PERMISO PARA CONSTRUIR, SUPERVISADO POR LA AUTORIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS PARA REALIZAR OBRAS, CADA UNO BAJO SUS CRITERIOS. LA AUTORIDAD MUNICIPAL DEBE HACER CUMPLIR LA NORMATIVIDAD PARA CADA TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECIFICA			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	PMO/DOPYDU/LC02/26		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADO UNIDOS MEXICANOS EN SU ARTICULO 115 INCISO [F] *CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU ARTÍCULO 18.21 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO *CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS EN SU ARTÍCULO 144 FRACCIÓN I INCISO D *BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCION IV, XI Y ARTICULO 147		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 UN AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		SI	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	JUSTO ANTES DE INICIAR CUALQUIER TIPO CONSTRUCCIÓN		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SUJETO A VERIFICACIÓN		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA 2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE 3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE 4. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL EN LOS CASOS DE OBRA NUEVA 5. LICENCIA DE USO DE SUELO 6. CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA RN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA OBRA EXISTENTE 7. PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO	NO	COPIAS UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SU ARTÍCULO 115 INCISO [F] *CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU ARTÍCULO 18.21 ANTEPENULTIMO DEL LIBRO DECIMO OCTAVO. *BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCION IV Y ARTICULO 146
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA 2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE 3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE 4. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL EN LOS CASOS DE OBRA NUEVA 5. LICENCIA DE USO DE SUELO 6. CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA RN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA OBRA EXISTENTE 7. PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO	NO	UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SU ARTÍCULO 115 INCISO [F] *CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU ARTÍCULO 18.21 ANTEPENULTIMO DEL LIBRO DECIMO OCTAVO. *BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCION IV Y ARTICULO 146



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

INSTITUCIONES PÚBLICAS	<ol style="list-style-type: none"> 1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA 2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE 3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE 4. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL EN LOS CASOS DE OBRA NUEVA 5. LICENCIA DE USO DE SUELO 6. CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA OBRA EXISTENTE 7. PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO 	NO	<p>UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO</p> <p>DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SU ARTÍCULO 115 INCISO [F]</p> <p>*CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU ARTÍCULO 18.21 ANTEPENULTIMO DEL LIBRO DECIMO OCTAVO.</p> <p>*BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCION IV Y ARTICULO 146</p>
-------------------------------	---	----	--

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA REALIZAR EL TRÁMITE
---	--

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN
----------------------------------	--

COSTO	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="background-color: #d9e1f2;">DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</th> <th style="background-color: #d9e1f2;">UMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A. VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA O EN ZONAS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA POR METRO CUADRADO DE CONTRUCCIÓN O FRACCIO</td> <td style="text-align: center;">0.05</td> </tr> <tr> <td>B. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CASA HABITACIÓN EDIFICACIONES EN RENTA O CONDOMINIO, CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN.</td> <td style="text-align: center;">0.10</td> </tr> <tr> <td>C. VIVIENDA POPULAR CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN</td> <td style="text-align: center;">0.30</td> </tr> <tr> <td>D., VIVIENDA MEDIA CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN</td> <td style="text-align: center;">0.35</td> </tr> <tr> <td>E. VIVIENDA RESIDENCIAL CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN</td> <td style="text-align: center;">0.59</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	UMA	A. VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA O EN ZONAS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA POR METRO CUADRADO DE CONTRUCCIÓN O FRACCIO	0.05	B. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CASA HABITACIÓN EDIFICACIONES EN RENTA O CONDOMINIO, CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN.	0.10	C. VIVIENDA POPULAR CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN	0.30	D., VIVIENDA MEDIA CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN	0.35	E. VIVIENDA RESIDENCIAL CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN	0.59	FUNDAMENTO JURÍDICO	FUNDAMENTO JURÍDICO -CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ART: 144 FRACCIÓN I INCISOS A,B,C,D,E,F,G PRIMERO Y SEGUNDO PARRAFO
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	UMA														
A. VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA O EN ZONAS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA POR METRO CUADRADO DE CONTRUCCIÓN O FRACCIO	0.05														
B. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CASA HABITACIÓN EDIFICACIONES EN RENTA O CONDOMINIO, CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN.	0.10														
C. VIVIENDA POPULAR CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN	0.30														
D., VIVIENDA MEDIA CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN	0.35														
E. VIVIENDA RESIDENCIAL CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA O CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN	0.59														



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

	F. VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA Y OTROS TIPOS DISTINTOS A LOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS ANTERIORES, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN	0.67		
	G. EDIFICACIONES MERCANTILES, INDUSTRIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN O FRACCIÓN	0.49		
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	x			
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA TESORERIA DEL MUNICIPIO			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
3 DÍAS HABLES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SUJETO A VERIFICACION			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SUJETO A VERIFICACION			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO			COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO			
DOMICILIO				
CALLE	LAZARO CARDENAS	NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA	OCUILAN DE ARTEAGA	MUNICIPIO	OCUILAN	
C.P.	52480	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 AM. A 17:00 PM.	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
	72-22-30-37-52		roman.room.28@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A	
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		https://drive.google.com/file/d/1ZkCKX6W5G-WjIF3Wt1Xx5JujLgzDPlas/view		
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	N/A			
RESPUESTA:	N/A			
PREGUNTA FRECUENTE	N/A			
RESPUESTA:				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				
<p>ELABORÓ:</p>  <p>ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO ENLACE DE LA COORDINACION DE SIMPLIFICACION Y DIGITALIZACION DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO</p>		<p>VISTO BUENO:</p>  <p>ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO</p>		<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>01/01/26</p>

